



# IMMOBILIENKAUF

Sie haben sicher ganz konkrete Wünsche und Träume, wenn Sie sich vorstellen, wie Sie in Zukunft wohnen und leben möchten. Sofern Sie bereits etwas Schönes in unserem Portfolio gefunden haben, zögern Sie nicht uns anzusprechen. Oder ist aktuell nicht das passende für Sie dabei? Dann helfen wir Ihnen gerne bei der Suche.

Im Folgenden haben wir für Sie eine kurze Aufstellung mit hilfreichen Fragen vorbereitet, die bei der Realisierung Ihres Traumes wichtig werden können.

Stellen Sie sich also folgende Fragen...

- **Wie genau möchte ich wohnen? Was gefällt mir bereits heute und was möchte ich auf keinen Fall**
- **Wie plane ich meine Zukunft? Was wird in den nächsten Jahren wichtig für mich?**
- **Wie sieht mein Budget aus? Checken Sie Ihre finanziellen Möglichkeiten möglichst detailliert und konkret bereits im Vorfeld.**

Unser Credo ist: Je detaillierter Sie uns Ihre Wünsche, Vorstellungen und Möglichkeiten mitteilen, desto besser und effektiver können wir Sie beraten und Ihnen zu Ihrer Traumimmobilie verhelfen.

# CHECKLISTE

## IMMOBILIENKAUF

### **Definieren Sie Ihren individuellen Wohnwunsch:**

- Bevorzugte Wohngegend
- Infrastruktur, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Verkehrsanbindung
- Atmosphärische Stimmung in der Nachbarschaft/Wohngegend

### **Stellen Sie sich die Frage: Was möchte ich auf keinen Fall?**

### **Welche Immobilienarten kommen für Sie in Frage?**

- Eigentumswohnung oder Haus?
- Bestandsimmobilie oder Neubau?

### **Haushaltsplan erstellen. Wie sieht ihr Budget aus?**

### **Kaufgrundstück oder Erbpacht? Welche Vorteile ergeben sich für Sie?**

### **Zweck des Eigenheimerwerbs hinterfragen und herausarbeiten:**

- Erstimmobilie, Anlageobjekt?
- Möchte ich hier alt werden? Kann ich die Immobilie im Zweifel altersgerecht umbauen?